

Załącznik nr 1
do Planu Podziału
Zakład Robót Sanitarnych "Sanator-Bis" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Zgierzu
z dnia 31 lipca 2024 roku

Opis i podział składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg

Zgodnie z Planem Podziału Spółka Nowo Zawiązana przejmie wszystkie składniki majątku oraz zezwolenia, koncesje lub ulgi Spółki Dzielonej, wymienione w niniejszym załączniku.

Niniejszy Załącznik stanowi kompletną listę składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg, które zostały alokowane do Działu Nieruchomości, które w wyniku Podziału zostaną wydzielone do Spółki Nowo Zawiązanej i przechodzą z Dniem Wydzielenia na zasadzie sukcesji uniwersalnej na Spółkę Nowo Zawiązaną. Pozostałe składniki majątku pozostaną w Zakład Robót Sanitarnych "Sanator-Bis" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Poniżej zawarto listę aktywów i pasywów, jak również pracownika, który w ramach Podziału został alokowany do Spółki Nowo Zawiązanej. Zestawienie zostało sporządzone według danych na dzień 30 czerwca 2024 roku, godzina 00:01.

I. AKTYWA

Środki trwałe

Poniżej przedstawiamy zestawienie środków trwałych, które zostały przydzielone do Działu Nieruchomości i w wyniku podziału przejdą do Spółki Nowo Zawiązanej. Do Działu Nieruchomości zostały także przypisane licencje na używanie środków trwałych, wymienionych w poniższym zestawieniu.

W zestawieniu tym ujawniono w szczególności:

- 1) Użytkowanie wieczyste nieruchomości w miejscowości Zgierz przy ulicy Kwasowa 2A (gmina miejska Zgierz, powiat zgierski, województwo łódzkie), obejmująca działkę 387/3 o powierzchni 0,5076 ha oraz budynek przemysłowy, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/00075501/6
- 2) Użytkowanie wieczyste nieruchomości w miejscowości w miejscowości Zgierz przy ulicy Kwasowa 2A (gmina miejska Zgierz, powiat zgierski, województwo łódzkie), obejmująca działkę 387/4 o powierzchni 0,4792 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1G/00068086/8

Lp.	Nazwa	Miesiąc wprowadzenia
1	Grunt wraz z budynkiem przemysłowym	01-02-2015

2	Budynek hali produkcyjno- magazynowej	30-04-2019
3	Hala oczyszczalni ścieków	29-03-2012
4	Działka gruntowa Zgierz	20-10-2009

Łączna wartość: 10.222.453,09 zł

II. PASYWA

Zobowiązania publicznoprawne

Do działu Nieruchomości zostały alokowane zobowiązania publicznoprawne powstałe do dnia wydzielenia, tj. podatek od nieruchomości wobec Gminy Miejskiej Zgierz w wysokości **32.273,00 zł.**

III. UMOWY I KONTRAKTY

Poniżej zamieszczone zostało zestawienie umów i kontraktów przypisanych do Działu Nieruchomości:

1. Lista umów:

Strona umowy	Przedmiot	data zawarcia
PGE Dystrybucja S.A.- umowa nr 24-D8/UP/01500	przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: zakład produkcyjny, lokalizacja: Zgierz, ul. Kwasowa 2, dz. nr 387/3	18.04.2024 r.
Tuir Allianz s.a. - polisa bezpieczny biznes nr 67291398	umowa ubezpieczenia	13.06.2024 r.
PZU S.A. - oświadczenia do polisy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nr 1018576569	umowa ubezpieczenia	27.03.2024 r.
PZU S.A - polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	umowa ubezpieczenia	07.07.2023 r.

ogólnej nr 1083651777		
-----------------------	--	--

IV. PRACOWNICY

Poniżej zamieszczone zostało zestawienie pracowników Działu Nieruchomości wraz z zobowiązaniami wynikającymi ze stosunku pracy, tj :

wynagrodzenie: 5581,14 zł

ZUS : 1115,17 zł

składka zdrowotna 631,69 zł

podatek dochodowy PIT 4 - 806,00 zł


łącznie wartość : 8134,00 zł

Lp.	Imię i Nazwisko, rodzaj umowy
1	Stanisław Bagiński - umowa o pracę, ½ etatu

Zarząd Spółki Zakład Robót Sanitarnych "Sanator-Bis" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Robert Adam Głuchowski - Prezes Zarządu



Bożena Głuchowska - Wiceprezes Zarządu